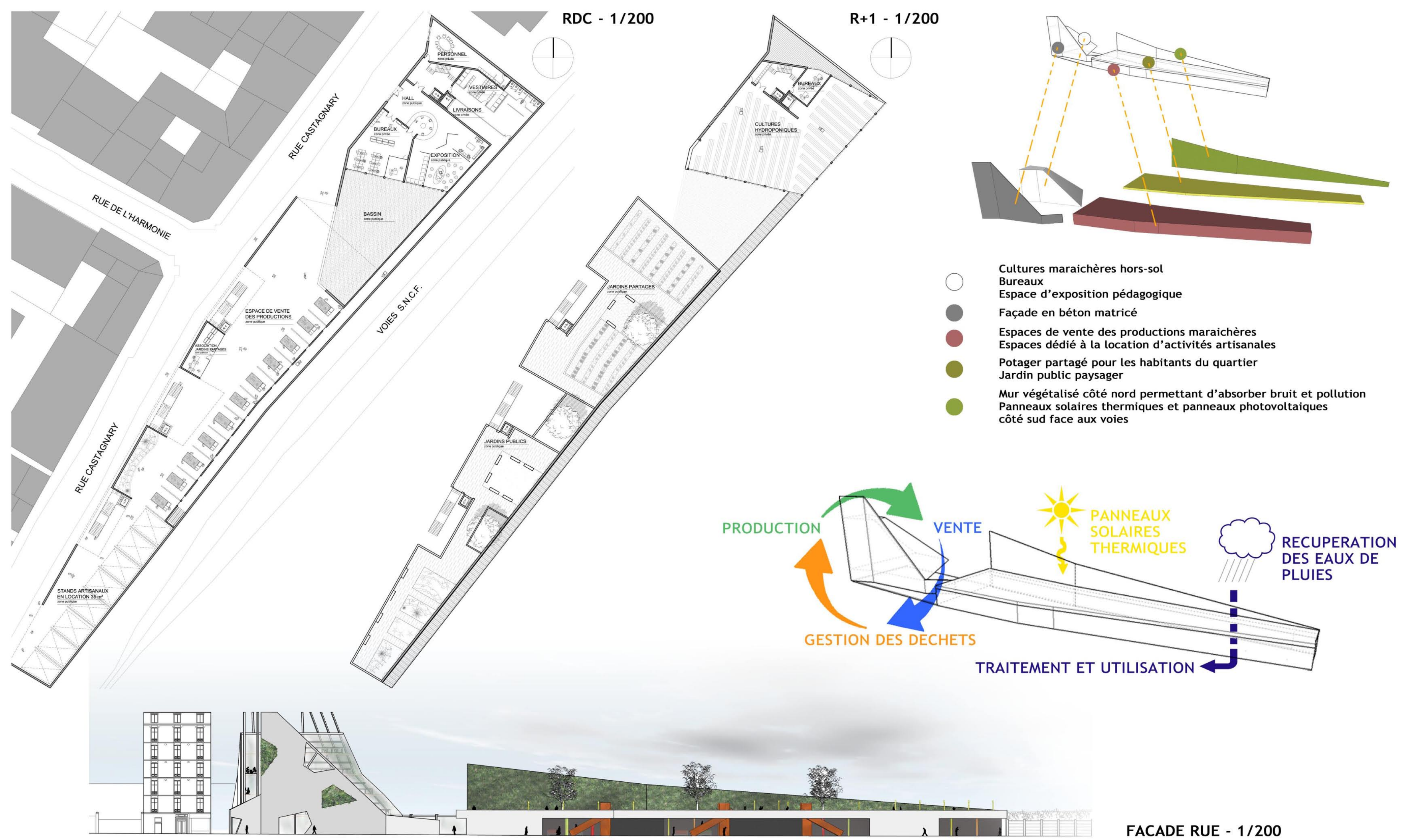




Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



Trouver la meilleure orientation pour les cultures maraichères

Protéger les riverains de l'éclairage nocturne des cultures

Volumétrie basse du marché et protection acoustique des riverains

Pliage des voiles guidant les habitants vers le marché couvert

Entrée de la lumière naturelle au coeur du marché et accès aux jardins partagés en toiture

Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

ce document est la propriété des architectes

bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon

en partenariat avec

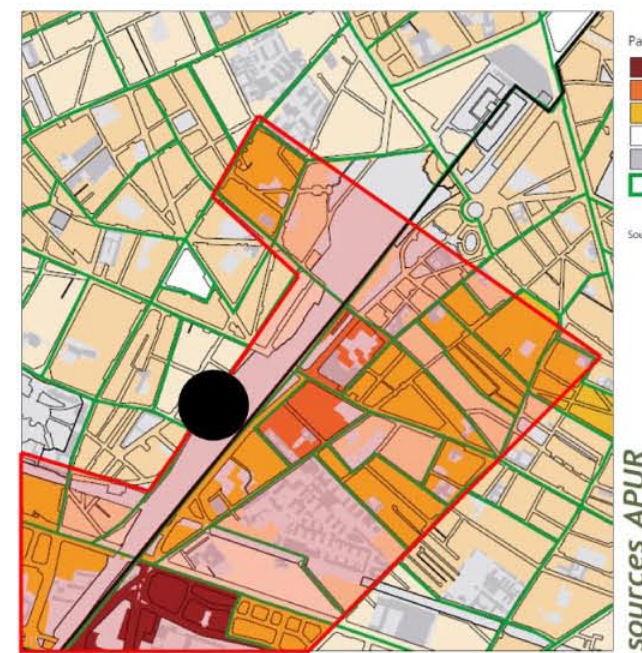
Le terrain à la frange de l'arrondissement est adossé à une barrière infranchissable, les voies sncf surélevées. Il est situé dans une zone d'interface avec les communes limitrophes non loin des logements privés ou sociaux situés entre le boulevard des maréchaux et le boulevard périphérique. Au sein d'une zone GPRS (grand projet de renouvellement urbain), le site de la rue Castagnary est au croisement de deux grands projets urbains : la réhabilitation de l'ensemble Périchaux, la couverture et l'aménagement de la porte de Vanves. Entre les ensembles de logements derrière la gare Montparnasse et celui de Périchaux, le besoin de lieux de vie, d'échange et de commerce est grand. L'identité paysagère de la Ville de Paris et plus particulièrement celle du XVème arrondissement réside dans des tissus urbains composites avec à la fois de grands axes et aussi des tracés de faubourgs avec des commerces de proximité.

Ces derniers tendent à se raréfier avec l'impact du transport et du stationnement qui prennent du plus en plus de place. Ponctuellement, pour répondre à ces deux enjeux, nous proposons un programme permettant :

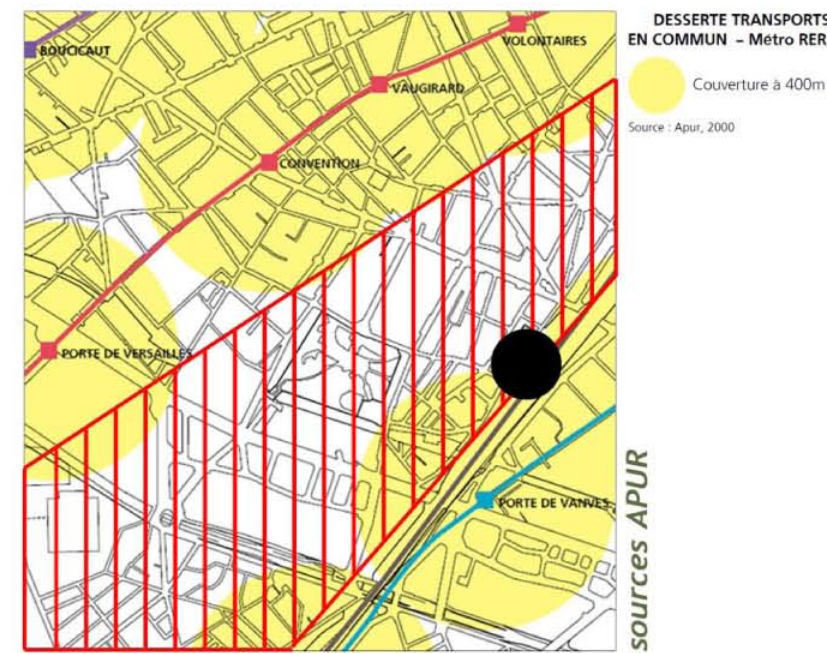
- de créer une vie de quartier avec des activités partagées par les habitants et des commerces de proximité
- de réduire considérablement les nuisances visuelles, auditives et olfactives du trafic ferroviaire mais aussi de limiter la circulation liée au transport de marchandises acheminées dans le quartier.



Forte densité de population



Fort taux de chômage



Eloignement des transports



Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon