

Paris, le 24 avril 2012

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Immeuble de Grande Hauteur à Paris sur le site Masséna – Bruneseau dans le 13^e : le projet « Duo », des ateliers Jean Nouvel, lauréat

Après une consultation internationale de plus de un an, le jury, présidé par **Anne Hidalgo**, et en présence de Jérôme Coumet et Pierre Gosnat, a désigné **le projet « Duo »**, conçu par les **Ateliers Jean Nouvel** et porté par les partenaires investisseurs Ivanhoé Cambridge / Hines, **lauréat du premier Immeuble de Grande Hauteur**, qui s'implantera aux portes de Paris sur le site de Masséna- Bruneseau, dans le 13^e arrondissement sur la ZAC Paris Rive Gauche.

La Ville de Paris remercie chaleureusement l'engagement extraordinaire des quatre équipes concourantes qui ont toutes produit des projets d'une exceptionnelle qualité, confirmant ainsi l'attractivité de Paris et de l'est parisien et l'ambition partagée de qualité architecturale.

Le projet, dynamique et rythmé, ouvre la ville sur un territoire sans frontière, contribuant ainsi à faire de Paris une métropole du 21^{ème} siècle qui n'hésite pas à se projeter dans l'avenir et à surprendre. Sa silhouette au déhanchement étonnant sera une belle signature dans le grand paysage de la métropole parisienne, visible depuis les villes voisines.

Situés à l'angle de la rue Bruneseau et du boulevard du Général Jean Simon, deux édifices, l'un de 175 m et l'autre de 115 m de haut, composent le « duo », comme un écho entre une ville et son quartier, entre un espace et ses usagers.

Selon Jean Nouvel, « ces deux immeubles amplifient le plaisir d'être là. Ils vont chercher des vues, accueillent des arbres et des arbustes sur leurs terrasses et, leurs sommets sont des destinations accessibles à tous ».

Dédiée aux bureaux et activités, aux commerces et à un hôtel, cette réalisation participera pleinement à la création urbaine, faisant de ce lieu un territoire animé et vivant, espace de rencontres et d'échanges qui caractérise aujourd'hui la métropole parisienne.

La livraison de cet immeuble est prévue pour 2018. Il est porté par un investisseur solide, adossé à la caisse des dépôts du Québec, qui investit sur le long terme.

Contact presse

Service presse : 01 42 76 49 61 / service.presse@paris.fr