



Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



ECHELLE - 1/200

Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



RDC - 1/200

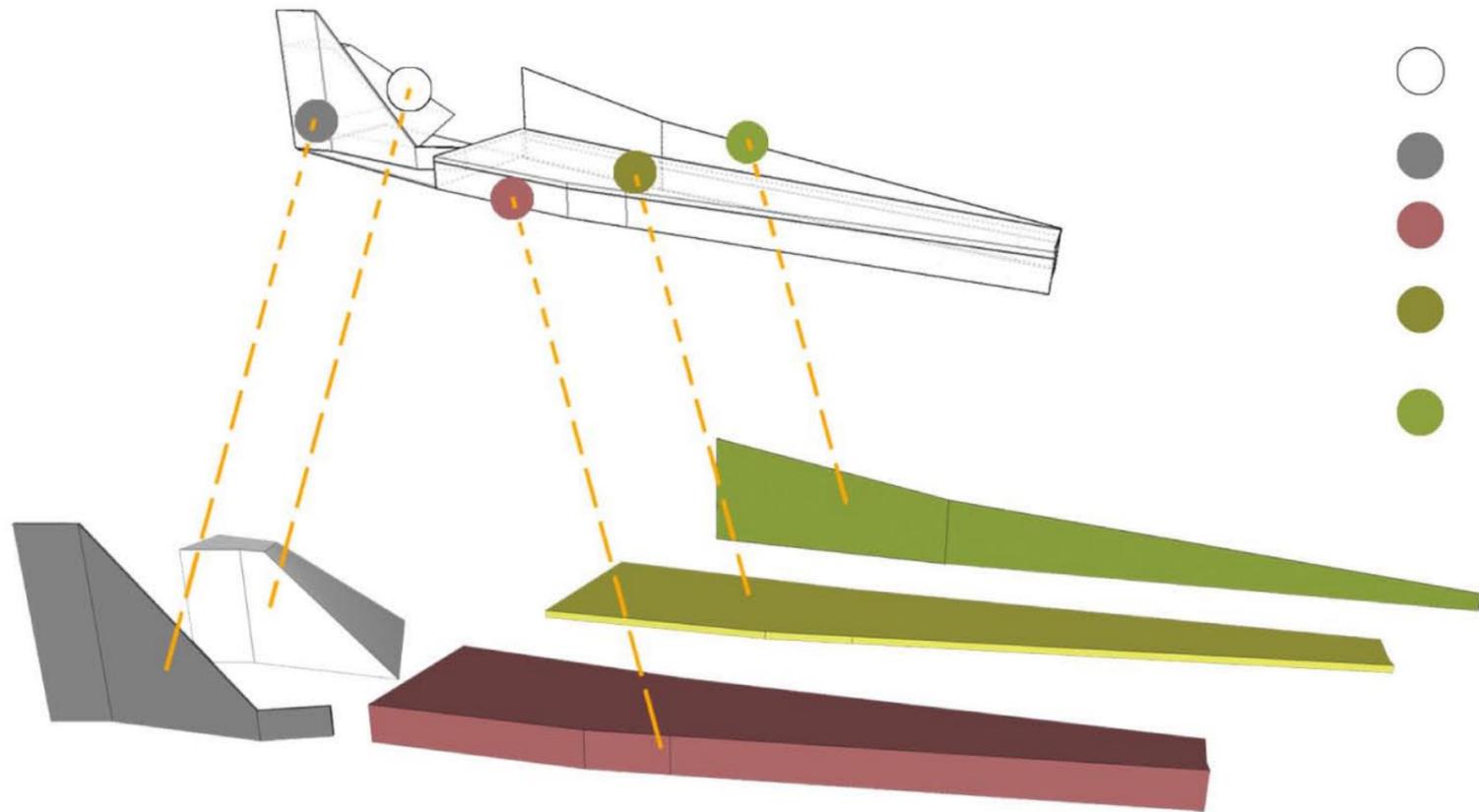


R+1 - 1/200

Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

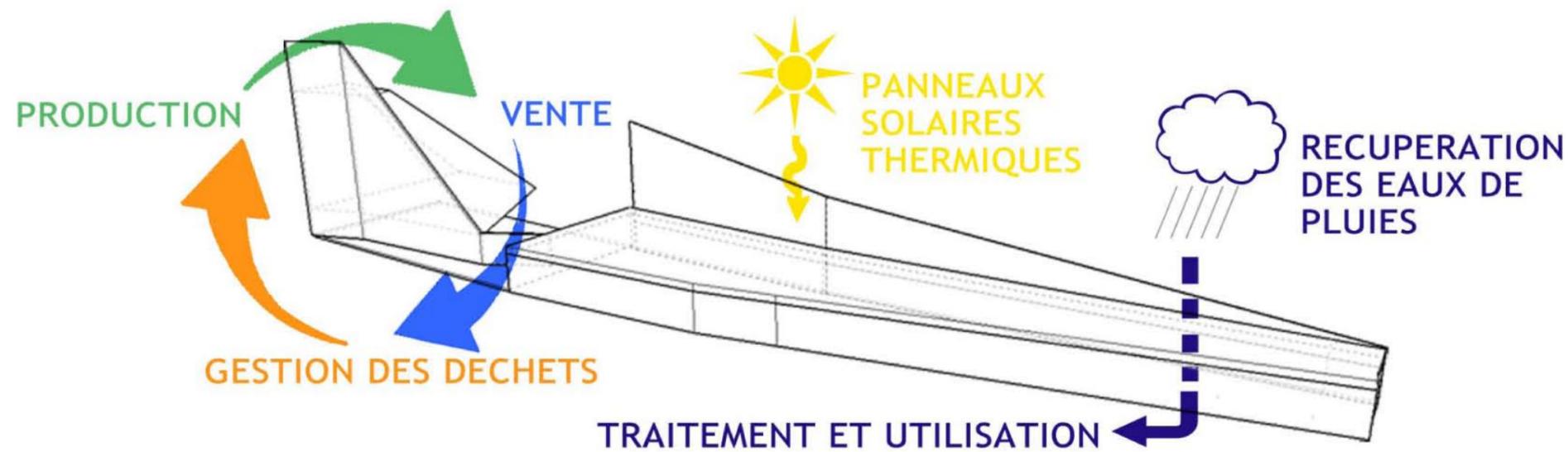
en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon

O rganisation



- Cultures maraichères hors-sol
- Bureaux
- Espace d'exposition pédagogique
- Façade en béton matricé
- Espaces de vente des productions maraichères
- Espaces dédié à la location d'activités artisanales
- Potager partagé pour les habitants du quartier
- Jardin public paysager
- Mur végétalisé côté nord permettant d'absorber bruit et pollution
- Panneaux solaires thermiques et panneaux photovoltaïques côté sud face aux voies

F onctionnement



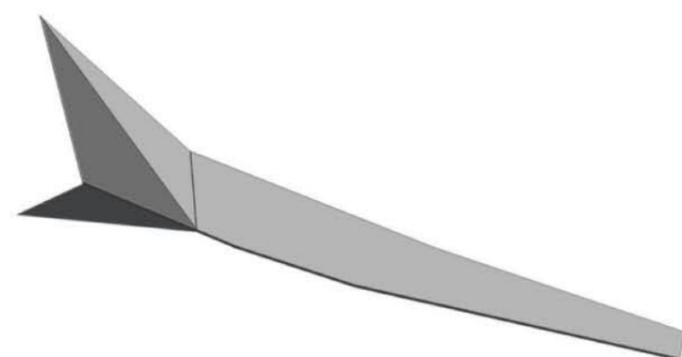
Agence d'architecture BAEHR
 163 rue de Charenton, 75012 Paris
 baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
 bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
 bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon

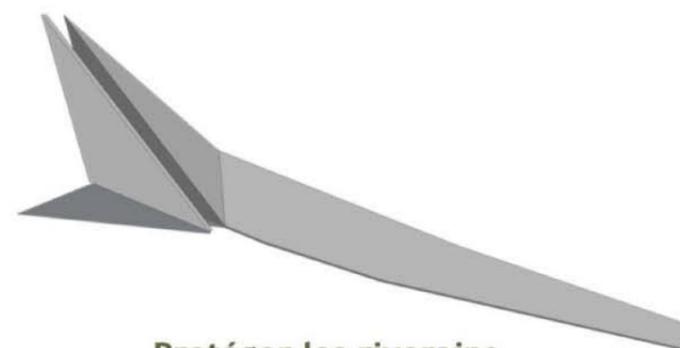
La culture maraichère en milieu urbain n'est pas un concept nouveau (Dickson Despommiers théoricien des fermes verticales) mais reste trop peu développé. Les avantages sont nombreux: création d'emplois, réduction des filières de distribution, de stockage, pas de conservation des aliments, amélioration de la qualité de l'air, recyclage des déchets. La culture hydroponique est utilisée depuis la nuit des temps puisqu'elle est nécessaire dans des conditions extrêmes. Dans notre projet, tous les «déchets» du bâtiment seront utilisés pour augmenter la qualité et le rendement des cultures: les eaux grises pour leur fertilisation; les eaux de pluies pour leur arrosage; les déchets organiques pour le compostage ou la méthanisation (alimentation des cultures).

Notre projet prévoit donc:

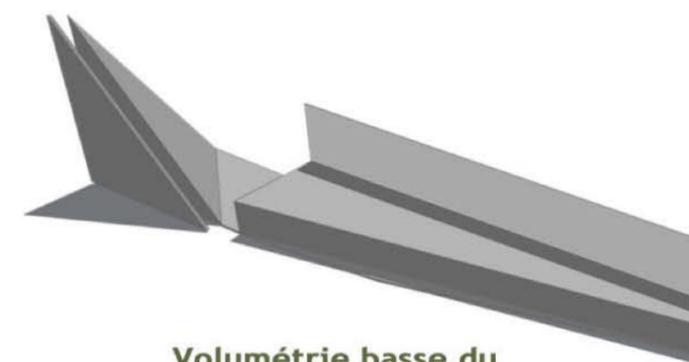
- un volume pyramidale regroupant des cultures maraichères dont l'exposition à la lumière est optimum. Il regroupera tous les bureaux nécessaires au contrôle et à la gestion des plants.
- un espace au rez-de-chaussée exposant les méthodes de production et permettant d'accueillir de petits groupes pour des présentations pédagogiques.
- un grand espace ouvert accueillant des stands de vente des productions maraichères et d'autres lieux destinés à la location
- des espaces extérieurs divisés en deux parties: un potager partagé par les habitants du quartier, un jardin paysagé



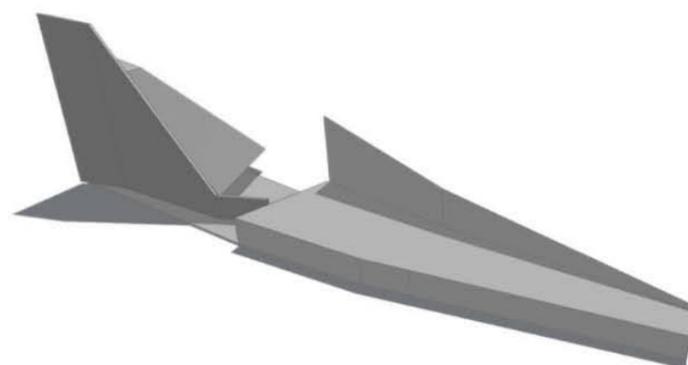
Trouver la meilleure orientation pour les cultures maraichères



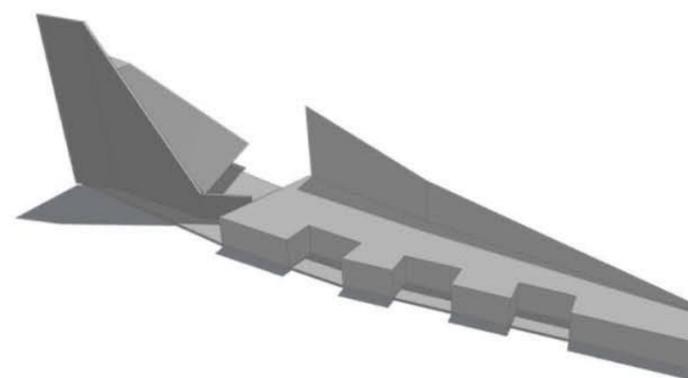
Protéger les riverains de l'éclairage nocturne des cultures



Volumétrie basse du marché et protection acoustique des riverains



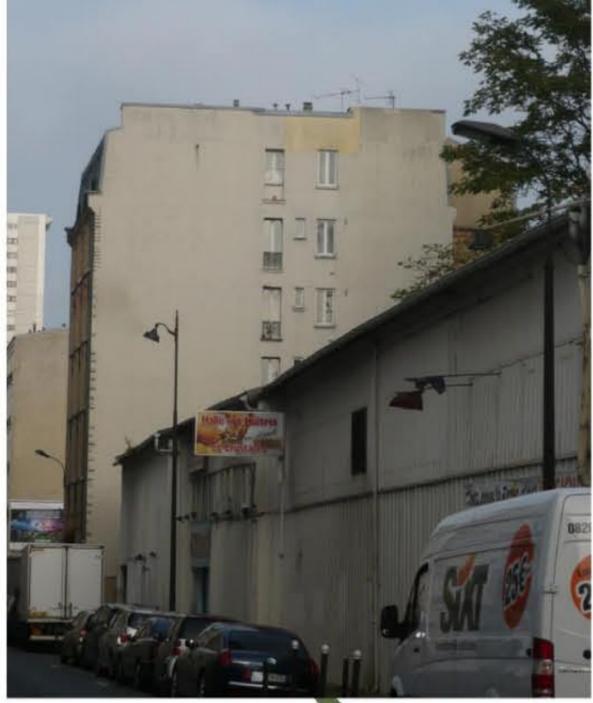
Pliage des voiles guidant les habitants vers le marché couvert



Entrée de la lumière naturelle au coeur du marché et accès aux jardins partagés en toiture

Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon



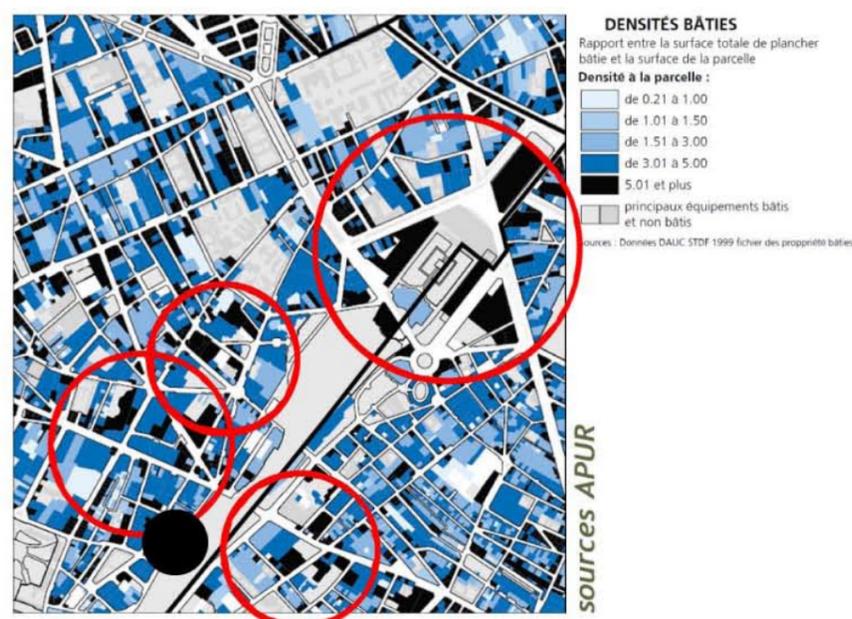
Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon

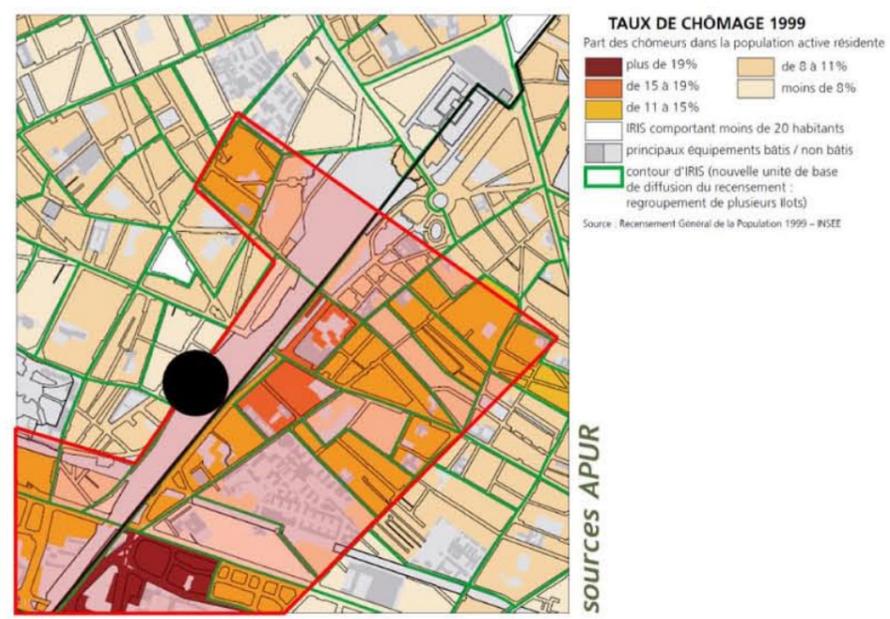
Le terrain à la frange de l'arrondissement est adossé à une barrière infranchissable, les voies sncf surélevées. Il est situé dans une zone d'interface avec les communes limitrophes non loin des logements privés ou sociaux situés entre le boulevard des maréchaux et le boulevard périphérique. Au sein d'une zone GPRS (grand projet de renouvellement urbain), le site de la rue Castagnary est au croisement de deux grands projets urbains : la réhabilitation de l'ensemble Périchaux, la couverture et l'aménagement de la porte de Vanves. Entre les ensembles de logements derrière la gare Montparnasse et celui de Périchaux, le besoin de lieux de vie, d'échange et de commerce est grand. L'identité paysagère de la Ville de Paris et plus particulièrement celle du XVème arrondissement réside dans des tissus urbains composites avec à la fois de grands axes et aussi des tracés de faubourgs avec des commerces de proximité.

Ces derniers tendent à se raréfier avec l'impact du transport et du stationnement qui prennent du plus en plus de place. Ponctuellement, pour répondre à ces deux enjeux, nous proposons un programme permettant :

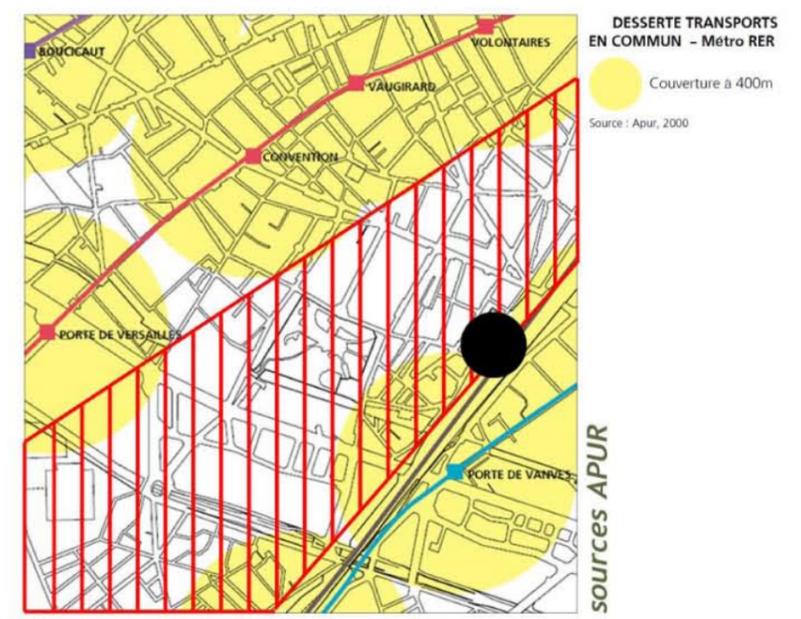
- de créer une vie de quartier avec des activités partagées par les habitants et des commerces de proximité
- de réduire considérablement les nuisances visuelles, auditives et olfactives du trafic ferroviaire mais aussi de limiter la circulation liée au transport de marchandises acheminées dans le quartier.



Forte densité de population



Fort taux de chômage



Eloignement des transport

Agence d'architecture BAEHR
163 rue de Charenton, 75012 Paris
baehrclement@yahoo.fr - 06.63.39.18.24

en partenariat avec
bureau d'étude thermique HQE : Greenation, 12 blv Desgranges, 92330 Sceaux
bureau d'étude structure : BEGT, 61 rue d'Enfer, 02000 Laon